

INFORME DE GESTIÓN

La Virginia, 25 de marzo de 2026

Señores
JUNTA DIRECTIVA
FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH
La Virginia

Respetada Junta Directiva

Dando cumplimiento a los estatutos de la Fundación y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Junta Directiva, el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2025.

En Marzo de 2025, se da inició a la obra en su primera etapa, con el cerramiento del lote y las actividades preliminares de la construcción, nivelación del terreno, afirmado, cimientos, columnas, levantamiento de paredes, instalación de techo, distribución de la obra, que consta de: 8 habitaciones bipersonales, 4 habitaciones cuádruples, la cocina, dos comedores, zona de desechos, instalación de redes hidráulicas y eléctricas,

En esta primera etapa se han utilizado; los recursos que se tenían en la asignación permanente además de la donación realizado por la Sociedad Familia Franco Londoño (FFL) SAS, por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$200.000.000.00 M/CTE).

Las instalaciones provisionales mientras se realiza el proceso de construcción de la nueva sede, continúan ubicadas en la calle 5 No. 9-68 del Barrio San Antonio, (Antigua sede Nueva EPS).

INFORME SOCIAL Y FINANCIERO

Luz Stella Bedoya Aguirre administradora de la institución presenta un balance de la población atendida, informa que a la fecha son 22 adultos mayores atendidos, en condiciones de discapacidad y que requieren algún tipo de ayuda técnica en un 60%; (5 en silla de ruedas, 4 de caminador, 4 de bastón) y un 40% presenta deterioro cognitivo.

Fallecieron 11, por causa natural, retirados 3, por la familia, para atención en casa, 2 por cambio de domicilio.

Ingresaron 17 adultos mayores.

La Fundación continuó con la inversión para seguir aplicando los protocolos de Bioseguridad. Destinado los recursos económicos necesarios para: elementos de Bioprotección de los cuidadores e implementos de desinfección, para todo el personal de la sede y del establecimiento.

Se continúan las visitas presenciales a los adultos mayores, por cuenta de sus familiares y amigos.

Informa que a la fecha cuenta con 8 empleados activos, ya que se retiró una enfermera y no se le consiguió reemplazo.

De la población atendida, sólo 7 realizan aporte de manera voluntaria, los 15 restantes no reciben ningún apoyo familiar económico, tampoco cuentan con ingresos propios, y estos son atendidos por labor social y gestiones propias de la Fundación. Actualmente la situación financiera se sostiene, por los convenios con el municipio, además se realizó la rifa de un bono solidario para recaudar fondos, los arrendamientos y las donaciones de particulares ya sea en especie o en dinero, también hasta Mayo de 2025, se obtuvieron ingresos por rendimientos financieros de los CDTS.

En cuanto al valor que ingreso de los convenios realizados durante el año 2025 con el Departamento Administrativo para la Seguridad Social, el Municipio de La Virginia, donaciones de benefactores, aportes de los particulares atendidos y otros ingresos que ascienden a \$743.436.166; sustenta que fueron invertidos en las necesidades básicas de los adultos mayores residentes, y se refleja en los gastos por valor de \$523.621.479. El año 2025 arrojó un excedente de \$219.814.687, en este saldo se encuentran incluidos los \$200.000.000,00, que donó la FAMILIA FRANCO LONDOÑO (FFL) SAS, los cuales fueron invertidos en la construcción de la nueva sede.

MANEJO DE RECURSOS

La venta de la sede anterior, se destinó como Asignación Permanente, para el lote que ya fue pagado en su totalidad y para la construcción y adecuación de las instalaciones de la nueva sede, que se pondrá en servicio a los adultos mayores, el valor es de \$1.530.000.00 M/CTE.

A esto se le suma el valor de la Donación Familia Franco Londoño (FFL) SAS por valor de \$200.000.000.00 M/CTE

La ejecución de estos dineros están representados en:

Compra del lote a la Doctora María Isabel Mejía Marulanda en el año 2019	\$ 400.000.000.00
--	-------------------

Gastos realizados en el año 2021, 2022, 2023,2024 Para planos, escrituración, diseños hidrosanitarios, Eléctricos, estructurales y topográficos.	\$ 132.373.268.00
--	-------------------

Durante el año 2025 se invirtieron en las diferentes
Actividades de construcción de la nueva sede. \$1.197.626.732.00

Con ingresos propios de Fundación se aportaron a la obra \$ 57.501.252.00

Para el año 2026, se entregará la primera etapa de la nueva sede, pero teniendo en cuenta que para su terminación se requieren recursos adicionales, y para esto, se tiene proyectado la venta de la Casa ubicada en La Virginia; propiedad de la Fundación, la cual ya fue aprobada por la Junta Directiva.

CUMPLIMIENTO A OTRAS OBLIGACIONES LEGALES

Durante el ejercicio anterior la FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH, ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Los aplicativos y el software utilizado por la Fundación han sido adquiridos legalmente y cuentan con las licencias respectivas. La Fundación realiza controles periódicos sobre la legalidad del software instalado en los equipos.

La FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y a 31 de diciembre se encontraba a paz y salvo en pagos por estos conceptos. Los saldos que aparecen en el balance por estos rubros, corresponden a la apropiación del mes de diciembre de 2025, que deben ser cancelados en enero de 2026.

Para finalizar, quisiera agradecer una vez más el apoyo y la confianza depositados en la administración por parte de la Junta Directiva, que nos permiten realizar esta labor social en favor de los adultos mayores, que no habría sido posible sin su orientación permanente.

Atentamente,



HUGO DE JESÚS VÉLEZ ACEVEDO
Director