

INFORME DE GESTIÓN

La Virginia, 18 de marzo de 2022

Señores
JUNTA DIRECTIVA
FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH
La Virginia

Respetada Junta Directiva

Dando cumplimiento a los estatutos de la Fundación y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Junta Directiva, el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2021.

En mi calidad de director, me permito informar, que, en cuanto al lote para sede del Ancianato, se realizó el desenglobe, quedando la Fundación, no con un porcentaje del lote, sino con una propiedad independiente, que tiene sus linderos propios y ya con esto se puede proceder a la escrituración definitiva.

Con la Resolución No. 88 de Julio 9 de 2021, se concedió la Licencia de Subdivisión Rural del Lote No. 3 Hacienda Balsillas, expedida por la Secretaría de Planeación del Municipio de la Virginia y se definieron los linderos del lote.

Los planos de diseño arquitectónico fueron elaborados por la Arquitecta Daniela Morales Aristizábal, respaldada por la firma IESCON.

En cuanto al manejo del efectivo, informo lo siguiente: en la actualidad se tienen 3 CDT, en el banco Davivienda, destinados para la construcción de la nueva sede.

- 1- \$460.000.000
- 2- \$440.000.000
- 3- \$100.000.000

La suma de estos tres (3) CDT, ascienden a MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000,00 M/CTE)

De los CDT's, de \$1.080.000.000, con el que se inició el año 2021, se trasladaron \$80.000.000.00, a las cuentas de Davivienda y Banco de Bogotá para cubrir los gastos que se generaron por concepto, de planos arquitectónicos y estructurales de la primera etapa y gastos de escrituración.

Los rendimientos de dichos CDT sean han destinado especialmente, para el pago del arrendamiento de la sede actual.

Las instalaciones provisionales mientras se realiza el proceso de compra y construcción de la nueva sede, continúan ubicadas en la calle 5 No. 9-68 del Barrio San Antonio, (Antigua sede Nueva EPS).

INFORME SOCIAL Y FINANCIERO

Luz Stella Bedoya Aguirre administradora de la institución presenta un balance de la población atendida.

Informa que a la fecha son 28 adultos mayores atendidos, en condiciones de discapacidad y que requieren algún tipo de ayuda técnica en un 40% (8 en silla de ruedas, 2 de caminador, 5 de bastón) y un 60% presenta deterioro cognitivo.

Se recibieron 2 personas y falleció 1, por causa natural.

La Fundación continuó con la inversión para la adecuación de los protocolos de Bioseguridad; destinando recursos para: elementos de Bioprotección de los cuidadores e implementos de desinfección, para todo el personal de la sede y del establecimiento.

En relación a los ingresos por arrendamiento, estos se vieron disminuidos, porque al local que se tiene arrendado a la empresa Inversa SAS, se le prorrogó el descuento que tenía por consecuencia del COVID 2019, durante todo el año 2021.

Se realizó el convenio PAZ Y COMPETITIVIDAD, con la Universidad Autónoma de Manizales, para el envío de estudiantes que estén cursando el último semestre de estudio en los programas profesionales de FISIOTERAPIA Y FONOAUDIOLOGIA, para que realicen sus prácticas en la FUNDACION, para el desarrollo de este Convenio, se debió arrendar un apartamento para la estadía de los estudiantes, en el Municipio de la Virginia, mientras dura este proceso.

También informó que se reanudaron las visitas presenciales a los adultos mayores, por parte de sus familiares y amigos.

A la fecha se cuenta con 8 empleados activos.

De la población atendida, sólo 7 realizan aporte de manera particular, los 21 restantes no reciben ningún apoyo familiar o económico, y deben ser atendidos por labor social y gestiones propias de la Fundación. Actualmente la situación financiera sigue siendo No Sostenible, debido a que las donaciones han disminuido y al alza en los costos de alimentación e implementos de aseo. Tampoco se pudo realizar ninguno de los eventos que ayudaban a la recolección de fondos.

En cuanto al valor que ingreso de los convenios realizados durante el año 2021 con el Consorcio Colombia Mayor, el Municipio de La Virginia, donaciones de benefactores, aportes de los particulares atendidos y otros ingresos que ascienden a \$306.268.739.09 (Trescientos veintitrés millones seiscientos un mil cuatrocientos once pesos con 28/100 M/Cte); sustenta que fueron invertidos en las necesidades básicas de los adultos mayores residentes, y se refleja en los gastos. El año 2021 arrojó un déficit de \$65.999.187.80, que se pudo cubrir con los saldos en las cuentas del año anterior y préstamos transitorios, de la Asignación permanente, para la construcción de la sede.

Durante el año 2021, la Fundación accedió a los beneficios que concedió el gobierno, especialmente el PAEF, por un valor de \$22.552.000,00 M/Cte.

MANEJO DE RECURSOS

La venta de la sede anterior, se está destinando como Asignación Permanente, para la nueva sede. El lote, que ya fue pagado en su totalidad y para la construcción y adecuación de las instalaciones de la nueva sede, que se pondrá en servicio a los adultos mayores, el valor de \$1.530.000.00 M/CTE, por un tiempo de 3 años, contados a partir del año 2019.

Estos dineros están representados en:

Compra del lote a María Isabel Mejía Marulanda en el año 2019	\$ 400.000.000.00
CDT Banco Davivienda, 3 CDT a Diciembre 31/2021	\$1.000.000.000.00
En cuenta corriente Banco Bogotá	\$ 45.220.932.00
En cuenta ahorros Banco Davivienda	\$ 39.595.376.00
Gastos realizados en el año 2021, para los planos y gastos de escrituración	\$ 22.804.000.00
Préstamos transitorios a la Fundación, para su sostenimiento	\$ 22.379.692.00

CUMPLIMIENTO A OTRAS OBLIGACIONES LEGALES

Durante el ejercicio anterior la FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH, ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Los aplicativos y el software utilizados por la Fundación han sido adquiridos legalmente y cuentan con las licencias respectivas. La Fundación realiza controles periódicos sobre la legalidad del software instalado en los equipos.

La FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y a 31 de diciembre se encontraba a paz y salvo en pagos por estos conceptos, los saldos que aparecen en el balance por estos rubros, corresponden a la apropiación del mes de diciembre de 2021, que deben ser cancelados en enero de 2022.

Para finalizar, quisiera agradecer una vez más el apoyo y la confianza depositados en la administración por parte de la Junta Directiva, que nos permiten realizar esta labor social en favor de los adultos mayores, que no habría sido posible sin su orientación permanente.

Atentamente,



DE JESÚS VELEZ ACEVEDO
Director

